

MARKOVIĆ ALEN, Svetonedeljski breg, Sveta Nedelja, Svetonedeljski breg 60a, OIB: 89587632969 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, zastupan po gradonačelniku Dariju Zurovcu, mag. ing. el. techn. inf., univ. spec. oec. (u daljnjem tekstu Kupac)
zaključili su dana 13. ožujka 2024. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4532/2, oranica Zakranjci, površine 336 m², upisana u z.k.ul. 1482 k.o. Strmec Samoborski.

Članak 2.

Utvrđuje se da je kupnja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora od interesa za Grad Svetu Nedelju radi objedinjavanja nekretnina koje se sukladno Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki nalaze u zoni društvene namjene, a za eventualne buduće projekte društvenog karaktera koji su od općeg javnog interesa.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao k.č.br. 4532/2, oranica Zakranjci, površine 336 m², upisana u z.k.ul. 1482 k.o. Strmec Samoborski.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 15.120,00 eura (slovima: petnaesttisućastodvadeset eura).

Kupoprodajna cijena isplatiti će se na račun Prodavatelja broj HR2623600003220693909 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. prilikom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje primitak kupoprodajne cijene u cijelosti te dopušta Kupcu da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 3. ovog Ugovora na svoje ime i korist bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 6.

Ugovorne su strane suglasne da će Kupac u posjed predmetne nekretnine stupiti danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora u svezi prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, drugi Kupac, a za ostale potrebe sačiniti će se ovjerene preslike istog.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane osobno odnosno po ovlaštenom zastupniku, potpisuju.

PRODAVATELJ:




Marković Alen

KUPAC:

GRAD SVETA NEDELJA

Gradonačelnik




Dario Zurovec,
mag. ing. el. techn. inf.,
univ. spec. oec.

KLASA: 940-01/23-01/08

URBROJ: 238-29-04/1-24-04

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10,
potvrđujem da je stranka:

ALEN MARKOVIĆ, OIB 89587632969, **SVETONEDELJSKI BREG, SVETA NEDELJA,**
SVETONEDELJSKI BREG 60 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
117248166 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1392/2024

Samobor, 19.03.2024.

Javni bilježnik
SLAVKO REMENARIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Elvira Belošević





Kontrolni broj: Z159252600d6979a5

Z-8376/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.